

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Северский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного
надзора в случаях, предусмотренных
частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса
Российской Федерации на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального
государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных
частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на
территории муниципального образования Северский муниципальный
район Краснодарского края, описание текущего развития
профилактической деятельности управления муниципального контроля,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – Программа) реализуется управлением муниципального контроля администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – Управление).

Объектом регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края (далее – региональный государственный строительный надзор) является деятельность, действия (бездействие) застройщика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое

лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

1.2. В 2025 году в рамках регионального государственного строительного надзора плановые и внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами, а также профилактические визиты в указанный период не проводились.

1.3. К основным причинам совершения правонарушений в строительной сфере можно отнести недостаточное обеспечение лиц, осуществляющих строительство, квалифицированными кадрами, недостаточное обеспечение современной строительной техникой и оборудованием, низкую квалификацию и знание законодательства в области градостроительства должностных лиц строительных организаций и застройщиков, несвоевременное и нерегулярное направление указанных лиц на курсы переобучения и повышения квалификации с целью поддержания знаний, необходимых для осуществления процессов строительства на должном уровне.

Вопрос должного уровня знания и соблюдения законодательства о градостроительной деятельности является основополагающим, так как знание законодательства и обязательных требований нормативных документов необходимо не только для правильной организации работ, непосредственно связанных с процессом выполнения строительно-монтажных работ, а также для процессов предшествующих этому, в том числе организации инженерных изысканий, подготовки проектной документации, работ по получению разрешительных документов, необходимых согласований и прочие процедуры, вплоть до подготовки земельного участка и строительной площадки для начала строительства.

Для уменьшения количества нарушений, допускаемых контролируемыми лицами, в первую очередь, необходимо указанным лицам проводить кадровую работу по наполнению штатов организаций квалифицированными кадрами и постоянному поддержанию их должной квалификации.

Управлением на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

1.4. Ключевыми рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами

требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом III настоящей Программы.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы регионального государственного строительного надзора;

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики, повешение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3.1. В соответствии с Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 3.2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

[illegible]

		Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».		
1	2	3	4	5
	Консультирование	По обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется консультирование (даются разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия): 1) об организации и осуществлении Управлением муниципального контроля; 2) о порядке осуществления Управлением профилактических и контрольных мероприятий, установленных Положением; 3) о порядке обжалования контролируемым лицом решений Управления, действий (бездействия) его должностных лиц; 4) об иных вопросах, касающихся осуществления муниципального контроля.	Начальник, главный специалист	По мере необходимости

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1 Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1	2	3
1.	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 4 мероприятий, проведённых Управлением
2.	Полнота информации, размещённой на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	100%

п/п	Наименование отчётного показателя	Величина
1	2	3
3.	Удовлетворённость контролируемых лиц и их представителей консультированием Управления».	100% от числа обратившихся
4.	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.	3%
5.	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчётный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года.	5%

Начальник управления
муниципального контроля

В.С. Наталенко